

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA  
SEDUTA DEL 19.12.2012**

Il giorno 19.12.2012 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e` riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1358**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di fabbricato ex colonico (fienile) classificato di valore come da scheda n.6072/B del Piano Strutturale

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.688:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, riconferma il proprio precedente parere in merito alla riapertura dei grigliati al piano terreno, esprime parere favorevole alla nuova apertura su prospetto sinistro, parere negativo alle nuove aperture sul prospetto tergale.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0734**

Descrizione dell'opera: completamento pratica 2005/133 e successive varianti

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.689:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, specificare se lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1383**

Descrizione dell'opera: realizzazione di canna fumaria su prospetto nord, apertura di finestra su prospetto nord e pergola protettiva ingresso garage

Ubicazione: La Romola Via PRIMO MAGGIO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.690:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Fatte salve le verifiche in ordine alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, la Commissione chiede che siano adeguatamente documentate le ragioni per cui la canna fumaria risulta collocata sul prospetto, oltre a documentazione fotografica attestante la scarsa visibilità del prospetto da punti di vista significativi.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1183**

Descrizione dell'opera: lievi difformità prospettiche ed interne all'unità immobiliare

Ubicazione: Cerbaia Via GOFFREDO MAMELI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.691:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento eseguito - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1270**

Descrizione dell'opera: opere interne ed esterne eseguite in corso d'opera dei lavori di cui alla concessione edilizia 33/1984

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE ROSE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.692:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) -

La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento eseguito - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1432**

Descrizione dell'opera: presidio medico e magazzino per ricovero materiali

Ubicazione: Località Bargino

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.693:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1407**

Descrizione dell'opera: opere di modifiche funzionali interne ed esterne

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.694:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi

caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1362**

Descrizione dell'opera: opere esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.695:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Sospeso per sopralluogo.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1285**

Descrizione dell'opera: Piano attuativo per realizzazione di nuova tettoia in legno per copertura attrezzature enologiche

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.696:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, viste le integrazioni presentate (che continuano ad evidenziare una redazione grafica non adeguata alle caratteristiche di pregio del contesto, ma tenuto conto che è stato effettuato un precedente sopralluogo sul posto), valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1424**

Descrizione dell'opera: ampliamento fabbricato rurale

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUIANO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.697:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE: a) la porta di nuova realizzazione abbia andamento piano; b) che la finitura sia realizzata ad intonaco tradizionale a calce; c) che sia prodotto un rendering esteso all'intera porzione di nuova realizzazione.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1429**

Descrizione dell'opera: sostituzione di infisso e lievi opere esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ANTONIO MORROCCHESI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.698:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1430**

Descrizione dell'opera: recinzione di alcuni vigneti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASEROTTA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.699:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE sia utilizzata la rete con maglia a passo variabile – come proposto in parte degli elaborati, con le parti più larghe posizionate in basso.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1205**

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzione

Ubicazione: loc. Ponterotto

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.700:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE sia utilizzata rete maglia a passo variabile, con le

parti più larghe posizionate in basso, e che siano previste possibilità di accesso mediante la realizzazione di cancelli pedonali.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1401**

Descrizione dell'opera: messa in sicurezza viabilità privata

Ubicazione: loc. S.Andrea in Percussina

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.701:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, a condizione che sia utilizzata la soluzione numero due.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1410**

Descrizione dell'opera: variante per opere di manutenzione straordinaria

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.702:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1409**

Descrizione dell'opera: installazione pannelli fotovoltaici

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.703:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE i pannelli siano realizzati in maniera integrata con la copertura.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1411**

Descrizione dell'opera: sopraelevazione parziale di edificio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.704:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Sospeso per sopralluogo

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1434**

Descrizione dell'opera: Collocazione cassette colonia felina

Ubicazione: loc. Cerbaia

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.705:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/261-CO**

Descrizione dell'opera: CONDONO

Ubicazione: loc. Molino di Sugana

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.706:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/262-CO**

Descrizione dell'opera: CONDONO

Ubicazione: loc. Molino di Sugana

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.707:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

### **PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/263-CO**

Descrizione dell'opera: CONDONO

Ubicazione: loc. Molino di Sugana

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.708:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

### **PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/264-CO**

Descrizione dell'opera: CONDONO

Ubicazione: loc. Molino di Sugana

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.709:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

### **PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/265-CO**

Descrizione dell'opera: CONDONO

Ubicazione: loc. Molino di Sugana

### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.710:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1431**

Descrizione dell'opera: intervento su edificio ricadente in zona omogenea "A"

Ubicazione: loc. San Pancrazio

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.711:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE non siano realizzate aperture ad arco, che non siano realizzati cantonali e che l'immobile sia intonacato.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1426**

Descrizione dell'opera: interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza

Ubicazione: La Romola Via DELLE MASSUCCE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.712:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1425**

Descrizione dell'opera: modeste opere di sistemazioni esterne e di piccole modifiche ai prospetti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.713:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito, fatte salve le verifiche circa il rispetto delle norme urbanistico-edilizie e del Codice della Strada, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1439**

Descrizione dell'opera: progetto preliminare per la manutenzione straordinaria della copertura e delle facciate della Caserma dei Carabinieri

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza ORAZIO PIEROZZI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.714:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1405**

Descrizione dell'opera: abbattimento n.4 piante

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.715:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE sia documentato il reimpianto di un pari numero di alberature di quelle abbattute.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1408**

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 2 piante di pino domestico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.716:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione

con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE siano reimpiantate due piante di acero campestre o albero di giuda.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 29 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 19.12.2012

### I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

---

CHITI MICHELA

---

PUCCI LETIZIA

---

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

---

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

---